

Schilderend 144 — Den Burg



Makelaardij Texel Vastgoed | Kogerstraat 57 | 1791 EP Den Burg (0222—31 30 25) |

info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Schilderend 144 – Den Burg

Kadastrale gegevens: Sectie O nummers 2049 en 2050

Perceelgrootte : 1474 m² eigen grond

Bestemming: Permanente bewoning

**Bouwjaar: 2003 oorspronkelijk, en in
2010 geheel uitgebouwd onder architectuur**

**Woonoppervlakte woonhuis : ca. 320 m²
Gebruiksoppervlakte bijgebouw: ca. 53 m²**

**Inhoud woonhuis: ca. 1150 m³
Inhoud bijgebouw/garage: ca. 167m³**

Slaapkamers: 3 (6 mogelijk)

Oplevering: in overleg

Vraagprijs: Op aanvraag



Schilderend 144 — Den Burg



Schilderend 144 — Den Burg



U zoekt iets unieks? Beschermd landschapsreservaat “De Hoge Berg” is uw eigen achtertuin!

U bent verzekerd van prachtige vergezichten. Een sprookjesachtig paradijs voor de vogels en een met zorg aangelegde en onderhouden tuin, met prachtige beplantingen, er staat het hele jaar door iets moois in bloei!

Schilderend 144 – Den Burg

Geheel verbouwd en uitgebouwd onder architectuur en geïnspireerd door de Organische bouw vindt u deze vrijstaande rietgedekte woning (zeg maar gerust “villa”) op een zeer ruim perceel van maar liefst 1474 m² eigen grond.

Werkelijk alles in dit huis klopt!

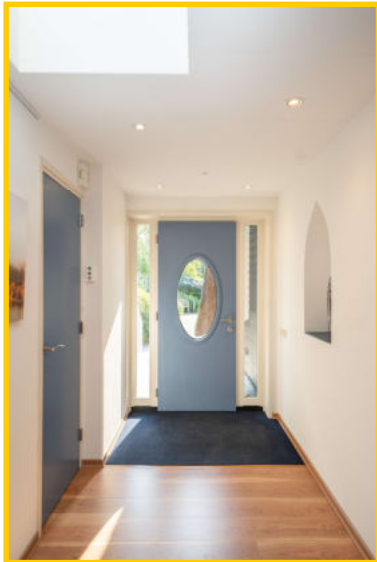
Er zijn veel duurzame materialen gebruikt, nergens is op bezuinigd. Door de gehele woning bevinden zich 120 inbouwspots (ledverlichting), overal ligt vloerverwarming (met in iedere ruimte een eigen thermostaat) en de woning beschikt over een centraal stofzuigersysteem.



Alle beglazingen, op de schuifpui in de slaapkamer na, heeft tripple (3 dubbel) glas, u heeft overal elektrische zonwering en uw warme water voor de badkamer en bijkeuken komt van de zonneboiler met 3 collectoren (weggewerkt achter de balustrade).

Schilderend 144 — Den Burg

Via de voordeur treedt u binnen in de zeer ruime hal met prachtige houten trap (olijf-essen hout) en toegang tot naastgelegen berging/hobbyruimte, de ruime garderobe en de zeer ruime toiletruimte met vrijhangend toilet en urinoir. Onder de trap mooi weggewerkt in een kast het vloerverwarmingssysteem, dit systeem ligt door de gehele woning. De meterkast vindt u gelijk naast de voordeur deze heeft 21 groepen, 5 aardlekschakelaars en krachtstroom.

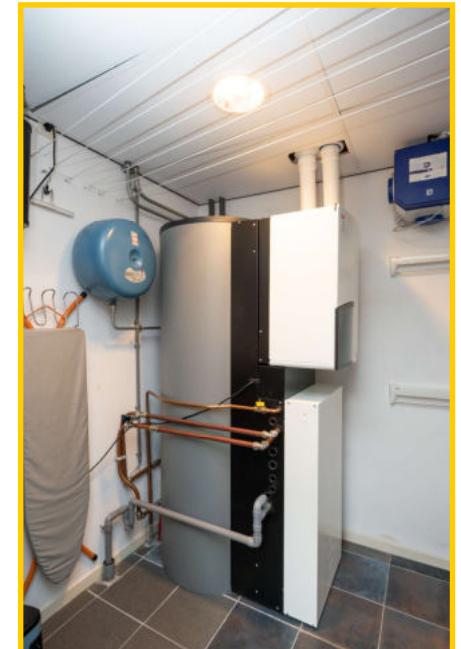
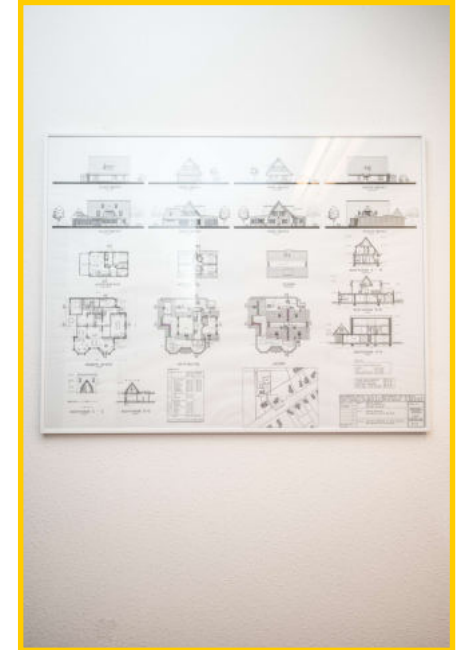


Schilderend 144 — Den Burg



De naastgelegen hobbyruimte/berging/bijkeuken is tevens een extra entree van de woning.

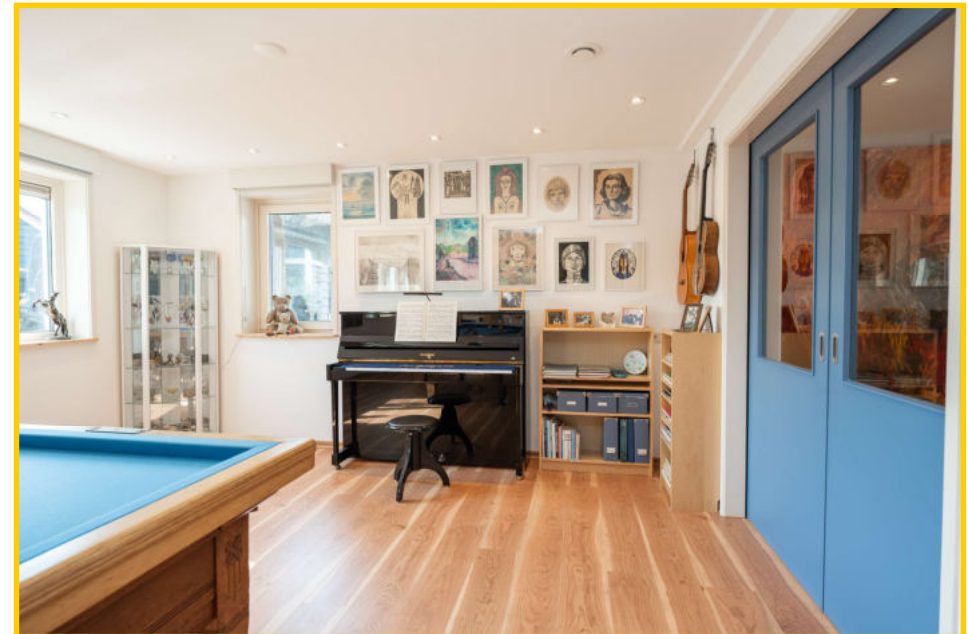
Met hier de ook de toegang tot de technische ruimte met de CO² gestuurde mechanische ventilatie; 2 gescheiden systemen, de boiler en het centrale stofzuigersysteem.



Schilderend 144 — Den Burg



Schilderend 144 — Den Burg



Door de klapdeuren en voordat u de living bereikt, komt u via de schuifdeuren (aan 2 kanten) in een extra kamer met thans biljart, piano en de bibliotheek.

U zou dit vanzelfsprekend ook anders kunnen bestemmen. Bijvoorbeeld als kantoor, speelkamer voor de kinderen of sportkamer. Dit is gewoon een hele fijne extra ruimte met tal van mogelijkheden.



De fantastische keuken (met “kamercontact”) is van alle gemakken en luxe inbouwapparatuur voorzien, waaronder een oven, een stoomoven én combimagnetron met warmhoud-lades. Een royaal kookeiland met inductiekookplaat en afzuigkap. Bovendien heeft deze keuken waanzinnig veel opbergruimte (lades!), maar bovenal: een fraai uitzicht over de landerijen.







Ziet u zichzelf hier al zitten 's morgens aan het ontbijt? Wat een heerlijk uitzicht over "De Hoge Berg"!



Schilderend 144 — Den Burg

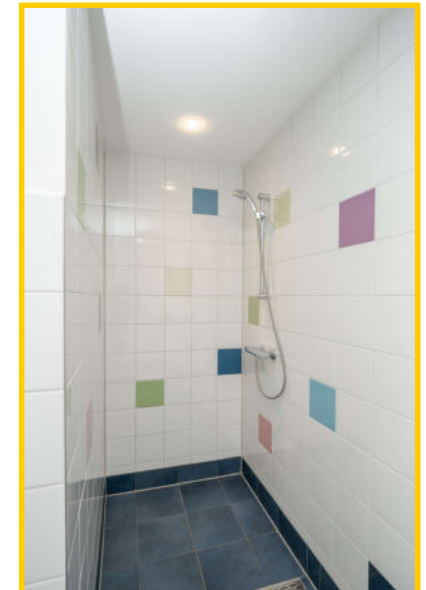


Door de gehele ruimte in de woning bevinden zich verschillende schuifpuien naar de meerdere terrassen en prachtige tuin. Een leeshoek met ruime tafel, een muziekhoeek en doorloop naar de kledkamer met inloopkast.

Schilderend 144 — Den Burg



Vanuit de kleedruimte komt u in de royale badkamer. Deze is van alle gemakken voorzien, een ligbad, ruime inloopdouche, een badmeubel met dubbele wastafel en zeer veel bergruimte. De badkamer is bovendien voorbereid op een infraroodcabine. Dan de doorloop naar een berging voor wassen en drogen; met ook hier veel kastruimte.



De royale slaapkamer op de begane grond heeft ook weer toegang tot het ruimte overdekte terras. Voor de warme dagen hangt hier een verkoelende airco.

U loopt zo uit uw bed het terras op en de fantastische tuin in.



Schilderend 144 — Den Burg

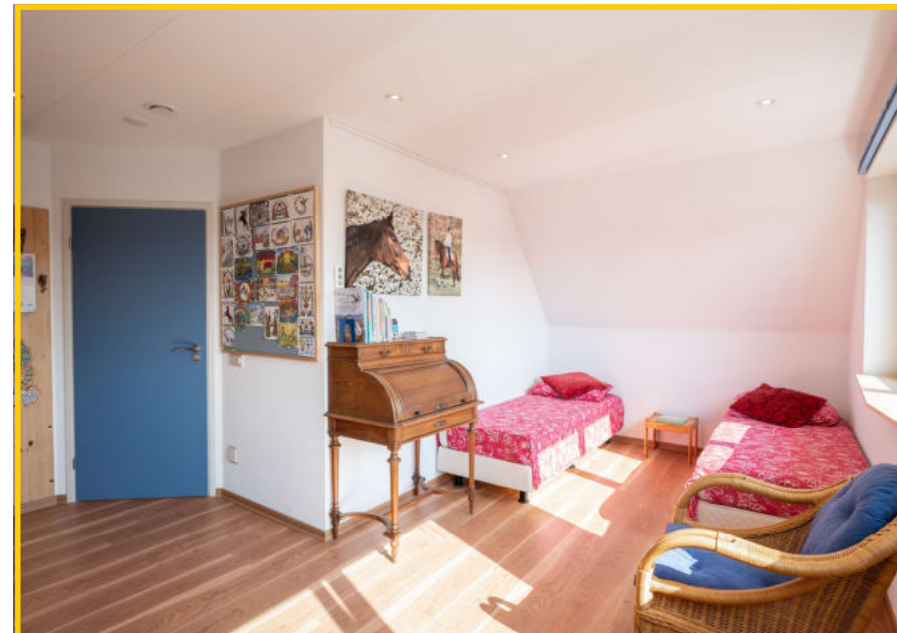


Via de ruime overloop bereikt u een dakterras middels de openslaande deuren.
Het uitzicht hier is echt fabuleus!!



Op de verdieping thans 2 zeer ruime kantoren/slaapkamers, hier zijn makkelijk 3 slaapkamers te realiseren. Dan de deur naar het “hoofd” dakterras met daar nog een fijne opslagruimte in de punt.

Schilderend 144 — Den Burg



Op de verdieping een 2e badkamer voorzien van inloopdouche, wastafel en toilet.

Schilderend 144 — Den Burg



Via een vaste trap bereikt u de 2e verdieping, nu een ruime zolder. Maar ook hier kun je nog 2 leuke kamers maken.





Schilderend 144 — Den Burg

Het pareltje van deze woning is de bijna altijd bloeiende tuin. Dit is echt een waar paradijs voor alle vogeltjes, maar ook de goudvissen in de vijver hebben hier een fantastische plek. Zij hebben veel schaduw door de prachtig bloeiende waterlelies. De vijver is bovendien 80 cm diep, dus reigers maken niet veel kans!





Schilderend 144 — Den Burg



Rondom de woning meerdere terrassen waar u heerlijk kunt genieten van het prachtige uitzicht over “De Hoge Berg”.

U ervaart hier alle rust.



Robotgrasmaaier “Ed” houdt uw gazon mooi verzorgd.





Schilderend 144 — Den Burg



Naast de woning de dubbele, volledig geïsoleerde garage met elektrisch bedienbare deuren. De garage biedt ruimte voor 2 auto's, maar deze kunt u op uw eigen oprit ook uiter-aard uitstekend parkeren.

Op het dak van de garage liggen nog 10 zonnepanelen (huur van Texel Energie tot en met 2027 € 45,— per maand). De zonnepanelen zijn weggewerkt achter de balustrade.



Schilderend 144 — Den Burg





Schilderend - Den Burg



Dit huis is een “verstopte” parel. Als u het laantje inrijdt weet u niet wat u ziet: zóveel moois bij elkaar en met zoveel liefde bijgehouden en verzorgd.

Een heerlijk rustige plek met als achtertuin het landschapsreservaat “De Hoge Berg”.

Een woning vlak nabij het centrum van Den Burg, maar u ervaart alle rust dat het lijkt alsof u midden in de natuur woont.



Schilderend 144 — Den Burg



Neemt u contact met ons op om deze prachtige woning te bekijken?



Schilderend 144 — 1791BK te Den Burg

Vraagprijs : Op aanvraag

Aanvaarding : In overleg

Bouwvorm

Soort object : Vrijstaand woonhuis met dubbele garage

Soort gebouw : Vrijstaande woning gebouwd onder architectuur met rieten dak

Kwaliteit gebouw : Uitstekend

Bouwjaar : 2003 oorspronkelijk, nadien 2010 uitgebreid en bijgebouwd onder architectuur

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Aan de rand van Den Burg

Bestemming : Permanente bewoning

Indeling

Gebruiksoppervlakte : Woonhuis: ca 320m² Dubbele garage/bijgebouw: ca. 53 m²

Inhoud : Woonhuis: ca 1150 m³ Dubbele garage/bijgebouw: ca.167 m³

Perceeloppervlakte : 1474 m²

Aantal slaapkamers : 3 slaapkamers (6 mogelijk)

Aantal woonlagen : 3 woonlagen

Energie

Energielabel : Definitief label A+ geldig tot 27-10-2032

Isolatie : Volledig geïsoleerd

Verwarming : Vloerverwarming gevoed door Zonnegas Combi Q38SC van Atac

: 3 bijbehorende zonnecollectoren voor tapwater en Cv water

Warm water in keuken d.m.v. Quooker

: Gaskachel van speksteen

Dak hoofdgebouw : Riet gedekt

Dak garage/bijgebouw: Riet gedekt

Buitenruimte

Tuin : Rondom, prachtig aangelegd, veel groen, natuurstenen paden en terrassen

Kwaliteit : Uitstekend, verzorgd

Overig

Bestemming : Permanente bewoning

Onderhoud binnen : Uitstekend

Onderhoud buiten : Uitstekend

Huidig gebruik : Wonen

Voorzieningen:

Voorzieningen : Oplaadpunt in garage voor elektrische auto van 11 kw

Op de garage liggen 10 zonnepanelen van Texel Energie (contract tot 2027, daarna eigendom)

In de slaapkamer begane grond hangt een airco van Daikin type R32

Eigendomssituatie : Volle eigendom

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.

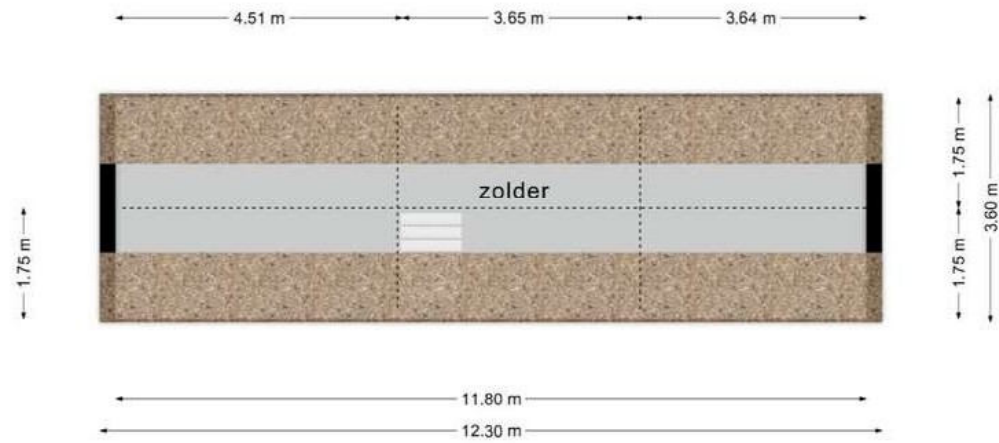
Begane grond



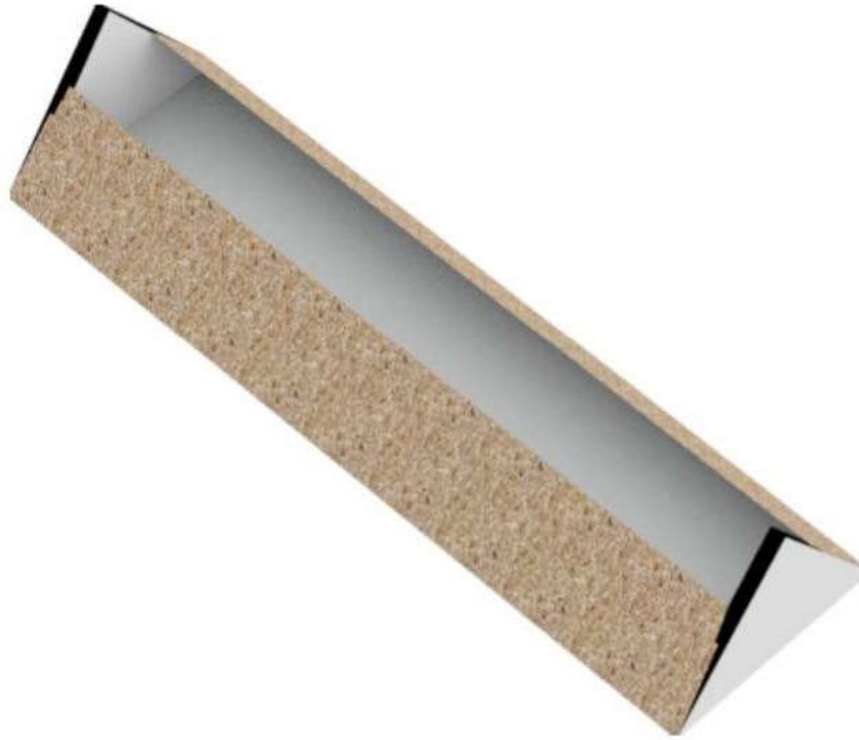
Verdieping



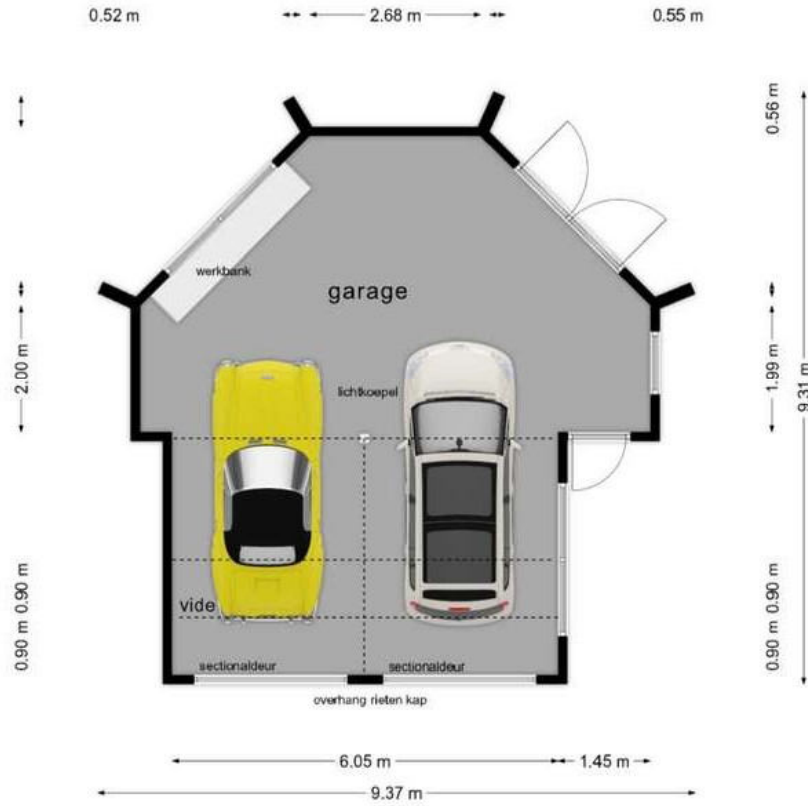
Zolder



Zolder

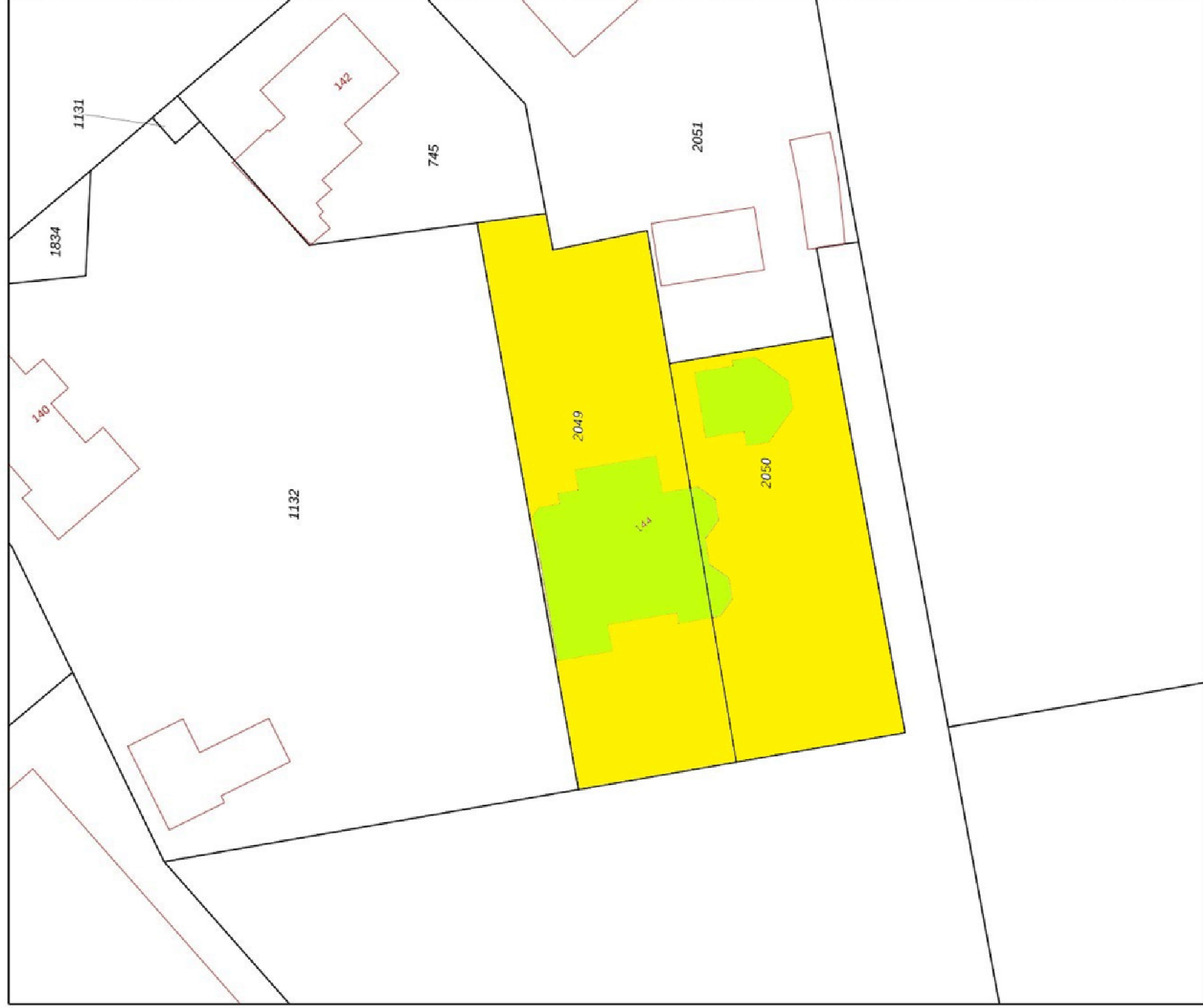


Garage



Garage





Deze kaart is noodgegericht

1.2345
Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juni 2023
 De bevrager van het Kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Texel

Sectie

O

Perceel

2049

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.